

**CROWDLITOKEN**  
THE DIGITAL REAL ESTATE ASSET



**INVALID / UNGÜLTIG**



# Samenvatting van het effectenprospectus

Ter uitgifte van tot 190 000 000 Crowdlitokens  
Gestructureerde obligaties met als vervaldatum 2044

ISIN LI0432942626

12 april 2019

(in de versie van het supplement van 22.11.19 en 06.04.2020)

**CROWDLITOKEN AG**

(geregistreerd als naamloze vennootschap  
volgens het recht van het vorstendom Liechtenstein)

The offer period for this Prospectus has ended and no new subscriptions can be accepted based on this Prospectus. We refer to the currently valid prospectus, which can be found at the URL [crowdlitoken.com/downloads](https://crowdlitoken.com/downloads).

CROWDLITOKEN geeft in overeenstemming met navolgende effectenprospectus opgemaakt 12 april 2019 en de supplement van 22 november 2019, ISIN LI0432942626, CROWDLITOKEN in Liechtenstein uit en, indien nodig na kennisgeving, in andere rechtsgebieden, waaronder Zwitserland, Oostenrijk en Duitsland.

In aanvulling op het in het Engels opgestelde prospectus, wordt de volgende Nederlandstalige vertaling<sup>1</sup> van de samenvatting van het prospectus de investeerders ter beschikking gesteld.

## A. SAMENVATTING VAN HET PROSPECTUS

*De samenvattingen bestaan uit informatie die verplicht openbaar te maken is in het effectenprospectus en 'rubrieken' genoemd worden. Deze rubrieken zijn in de secties A-E (A.1-E.7) doorlopend genummerd.*

*Deze samenvatting bevat alle rubrieken die in een samenvatting voor dit soort waardepapieren en de verstrekker aanwezig moeten zijn. Aangezien enkele rubrieken niet opgesomd hoeven te worden, kunnen er in de nummering hiaten te vinden zijn.*

*Zelfs als een rubriek op basis van de aard van het waardepapier en de verstrekker in de samenvatting moet worden opgenomen, is het mogelijk dat er geen relevante informatie met betrekking tot deze rubriek verstrekt kan worden. In dit geval bevat de samenvatting een korte beschrijving van de rubriek met de aanduiding 'valt weg'.*

---

<sup>1</sup> Gebaseerd op de Duitstalige vertaling van de samenvatting van het prospectus. (Noot van de vertaler)

## SECTIE A – INLEIDING EN WAARSCHUWINGEN

Rubriek	Beschrijving	Informatie
A.1	<p>Waarschuwing dat deze samenvatting moet worden beschouwd als inleiding en opmerkingen ten aanzien van kosten in geval van rechtsvorderingen.</p>	<p>Deze samenvatting zal dienst doen als inleiding op het prospectus. Elke beslissing van de investeerder aangaande een investering in tokens dient gebaseerd te zijn op het prospectus als geheel.</p> <p>Als een rechtsvordering aangaande informatie die zich in het prospectus bevindt bij een rechtbank aanhangig wordt gemaakt, kan de eisende investeerder volgens de nationale rechtsvoorschriften van de EER-lidstaten de kosten van de vertaling van het prospectus moeten dragen alvorens de gerechtelijke procedure wordt ingeleid.</p> <p>Diegenen die verantwoordelijk zijn voor de samenvatting en de vertalingen daarvan of deze voorbereid hebben, kunnen aansprakelijk worden gesteld, echter alleen dan als de samenvatting, indien deze tezamen met de andere delen van het prospectus wordt gelezen, misleidend, onjuist of inconsistent is, of als deze, indien deze tezamen met de andere delen van het prospectus wordt gelezen, niet alle noodzakelijke, essentiële informatie ter beschikking stelt</p> <p>CROWDLITOKEN AG, gevestigd te Austrasse 15, 9495 Triesen, Liechtenstein, (de ‘verstrekker’) is verantwoordelijk voor de inhoud van deze samenvatting (inclusief de vertaling) volgens Art. 8 lid 2 sub d) van het Wertpapierprospektgesetz [Duitse wet inzake het effectenprospectus].</p>
A.2	<p>Toestemming met betrekking tot het gebruik van het prospectus, geldigheidsduur en andere hiermee samenhangende voorwaarden</p>	<p>De verstrekker gaat uitdrukkelijk akkoord met het gebruik van het prospectus door een door de verstrekker na de datum van dit prospectus geautoriseerde financiële bemiddelaar, wiens naam op de website van de verstrekker (<a href="http://www.crowdlitoken.com">www.crowdlitoken.com</a>) bekend gemaakt is (elke ‘geautoriseerde aanbieder’), en is in de aanbiedingslanden Liechtenstein, Duitsland, Oostenrijk, Frankrijk, Luxemburg, België, Nederland, het Verenigd Koninkrijk en Ierland verantwoordelijk voor de inhoud van het prospectus ten aanzien van elke persoon die tokens heeft verworven in overeenstemming met de voorwaarden van dit prospectus, mits de voorwaarden verbonden aan de goedkeuring van het gebruik van dit prospectus worden nageleefd.</p> <p>De toestemming van de verstrekker voor het gebruik van het prospectus door een geautoriseerde aanbieder in het kader van aanbiedingen die volgens de toepasselijke wetgeving zijn toegestaan, is slechts geldig voor de duur van 12 maanden vanaf de goedkeuring van het prospectus.</p> <p>Elke geautoriseerde aanbieder is verplicht om voor de duur van de aanbiedingen op zijn betreffende website een verklaring openbaar te maken, waarin hij verklaart dat hij het aanbod van de verstrekker aangaande het gebruik van het prospectus aanneemt.</p>

		Geautoriseerde aanbieders zijn verplicht investeerders op het moment van aanbod van informatie te voorzien omtrent de voorwaarden van het aanbod.
--	--	---

## SEZIONE B – EMITTENTE

Rubriek	Beschrijving	Informatie
B.1	Juridische en commerciële omschrijving van de verstrekker	CROWDLITOKEN AG, Austrasse 15, 9495 Triesen (Liechtenstein)
B.2	Vestiging / Rechtsvorm / Geldend recht / Oprichtingsland	De verstrekker is een naamloze vennootschap naar Liechtensteins recht en is op basis van art. 261 e.v. van het Liechtensteinse Personen- en Vennootschapsrecht opgericht. De vennootschap is in het Liechtensteinse handelsregister met het registratienummer FL-0002.590.108-1 geregistreerd en is gevestigd te Austrasse 15, 9495 Triesen (Liechtenstein).
B.4b	Trend- en ontwikkelingsinformatie	<p>Het prospectusaanbod van security tokens stelt investeerders in staat om dankzij het gebruik van blockchain-technologie en cryptocurrencies deel te nemen aan inkomsten uit het beheer van onroerend goed.</p> <p>Met het prospectusaanbod bevindt de verstrekker zich in de voorhoede van een zich aftekenende trend van de verbinding tussen blockchain-technologie en digitale vermogens met de traditionele investeringsmogelijkheden, investeringsproducten en investeringsdoeleinden. Maar ook al tekent zich een algemene trend af in de ontwikkeling van dergelijke vormen van digitale vermogenswaarden die met 'reële' vermogenswaarden worden ondersteund, is er actueel naar het beste weten van de verstrekker geen product beschikbaar dat een vergelijkbare participatie in vastgoed verschaft zoals deze CRT-tokens dat doen.</p> <p>Beleggingen in vastgoed worden over het algemeen als beduidend minder volatiel gezien dan andere beleggingscategorieën, en de verstrekker ziet geen signalen dat dit gaat veranderen.</p> <p>De verstrekker is zich van geen omstandigheden bewust, die in het komende boekjaar een wezenlijk negatieve invloed op de zakelijke vooruitzichten van de verstrekker zouden kunnen hebben.</p>
B.5	Beschrijving van de groep	<p>De verstrekker is een 100% dochteronderneming van CROWDLI AG, Zürcherstrasse 310, 8500 Frauenfeld (Zwitserland).</p> <p>De verstrekker zal beleggingsobjecten direct en/of via lokale dochterondernemingen beheren, waarbij voor elke rechtsgebied één of meerdere ondernemingen opgericht worden.</p>

B.9	Winstprognoses- of schattingen	Valt weg - In het prospectus zijn geen winstprognoses- of schattingen toegevoegd.																				
B.10	Beperkingen in de controleverklaring	Valt weg - De in het prospectus opgenomen controlerapporten bevatten geen beperkingen.																				
B.12	Geselecteerde essentiële historische financiële informatie	<p>De samengevatte informatie komt voort uit de gecontroleerde jaarrekening van de verstrekker op het moment van oprichting op 17 augustus 2018:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Activa</th> <th>CHF</th> <th>Eigen vermogen &amp; verplichtingen</th> <th>CHF</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Immateriële vermogenswaarden</td> <td>11 353</td> <td>Aandelenkapitaal</td> <td>100 000</td> </tr> <tr> <td>Bank (Bank Frick AG)</td> <td>100 000</td> <td>Verplichtingen</td> <td>1 353</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Oprichtingskosten</td> <td>10 000</td> </tr> <tr> <td>Totaal Activa</td> <td>111 353</td> <td>Totaal Passiva</td> <td>111 353</td> </tr> </tbody> </table>	Activa	CHF	Eigen vermogen & verplichtingen	CHF	Immateriële vermogenswaarden	11 353	Aandelenkapitaal	100 000	Bank (Bank Frick AG)	100 000	Verplichtingen	1 353			Oprichtingskosten	10 000	Totaal Activa	111 353	Totaal Passiva	111 353
Activa	CHF	Eigen vermogen & verplichtingen	CHF																			
Immateriële vermogenswaarden	11 353	Aandelenkapitaal	100 000																			
Bank (Bank Frick AG)	100 000	Verplichtingen	1 353																			
		Oprichtingskosten	10 000																			
Totaal Activa	111 353	Totaal Passiva	111 353																			
B.13	Laatste vennootschapsontwikkelingen van de verstrekker die materieel relevant zijn voor de beoordeling van de solvabiliteit van de verstrekker	Valt weg - er zijn geen recente gebeurtenissen met betrekking tot de verstrekker die een wezenlijke invloed op de beoordeling van de solvabiliteit van de verstrekker hebben.																				
B.14	Afhankelijkheid van andere groepsondernemingen	<p>De verstrekker is een 100% dochteronderneming van CROWDLI AG, Zürcherstrasse 310, 8500 Frauenfeld (Zwitserland). De verstrekker plant om verdere dochterondernemingen op te richten in elk rechtsgebied, waarin vastgoed verworven moet worden.</p> <p>De essentiële operationele functies (inclusief beslissingen omtrent management) worden door medewerkers van de verstrekker in de vestiging in Liechtenstein uitgevoerd.</p>																				
B.15	Hoofdactiviteiten	De hoofdactiviteit van de verstrekker is de aankoop, direct of via dochterondernemingen, evenals de administratie en het beheer van een portefeuille van woon- en bedrijfspanden in Europa.																				
B.16	Beheersituatie	De verstrekker is een 100% dochteronderneming van CROWDLI AG, Zürcherstrasse 310, 8500 Frauenfeld (Zwitserland).																				

## SECTIE C – WAARDEPAPIEREN

Rubriek	Beschrijving	Informatie
C.1	Aard en soort van de waardepapieren, identificatienummer van effecten	<p>Aard en soort van de waardepapieren: onderwerp van het prospectus zijn digitale tokens ('Crowdlitokens', 'CRT' of 'tokens'), waarbij elke token een derivaat is met elementen van een gestructureerde obligatie met einddatum 14 december 2044 (die bij aanwezigheid van bepaalde voorwaarden tot twee keer toe met vijf jaar verlengd kan worden).</p> <p>De uitbetaling van rente en terug te betalen bedrag bij vervaldatum (zoals hierna gedefinieerd) zijn deels verbonden aan de waardeontwikkeling van een portefeuille bestaande uit commerciële en private vastgoedobjecten in Europese landen (de 'beleggingsobjecten', of afzonderlijk 'beleggingsobject')</p> <p>Het geheel van de tijdens de STO uitgegeven tokens wordt in de vorm van ongecertificeerde effecten uitgegeven. De overdracht van eigendom van een token kan via crypto-beurzen, zodra deze ook beschikbaar en operationeel zijn voor de overdracht van security tokens, of bilateraal (OTC) plaatsvinden. De overdracht dient daarna via het CROWDLITOKEN-platform en in overeenstemming met de regels en bepalingen daarvan te worden geregistreerd, zodat een tokenhouder aanspraak kan maken op rentebetalingen en terugbetalingen met betrekking tot het token. Bij registratie van de koper wordt een token ten opzichte van de verstrekker als overgedragen beschouwd.</p> <p>De verstrekker zal slechts die persoon als rechthebbende erkennen, die in overeenstemming met de regels en bepalingen van het CROWDLITOKEN-platform de erkende houder van een token is (de 'tokenhouder'). Vervulling van de prestatie aan deze tokenhouders ontheft de verstrekker van zijn verplichtingen. Tokenhouders hebben niet het recht om (i) de omzetting van tokens in fysieke waardepapieren of (ii) de uitgifte en levering van fysieke waardepapieren te eisen.</p> <p>Internationaal identificatienummer effecten (ISIN): LIO432942626.</p>
C.2	Valuta van de waardepapieren	Zwitserse frank (CHF)
C.5	Overdrachtsbeperkingen	<p>Er bestaan geen beperkingen wat betreft de vrije overdracht van een token.</p> <p>De tokens mogen niet verhandeld worden op een gereuleerde of ongereuleerde markt. De verstrekker streeft ernaar de tokens op een crypto-beurs (crypto-overdracht) of een ander handelsplatform (bv. MTF of OTF) te noteren, zodra dergelijke beurzen of platformen voor de handel in security tokens beschikbaar zijn en CRT-tokens accepteren. Tot een dergelijke notering (mocht deze er</p>

		<p>komen) kunnen de tokens uitsluitend op bilaterale basis (OTC) worden overgedragen.</p> <p>De uitgever zal, zodra dat haalbaar is, technische middelen implementeren en gebruiken om ervoor te zorgen dat op Tokens uitsluitend kan worden ingeschreven en zij uitsluitend kunnen worden aangeschaft op de secundaire markt door geregistreerde tokenhouders die de KYC-procedures met succes hebben voltooid.</p> <p>Hierdoor kan de overdraagbaarheid van de tokens feitelijk beperkt zijn.</p>
C.8	<p>Rechten die met de waardepapieren verbonden zijn, inclusief rangorde en beperkingen van deze rechten</p>	<p>Op de effecten toepasselijke wetgeving: de waardepapieren zijn onderworpen aan het recht van het vorstendom Liechtenstein.</p> <p>Rechten: met betrekking tot het recht op rente en terugbetalingen wordt hier verwezen naar de navolgende rubriek C.9.</p> <p>Status van de tokens: de tokens vormen directe, onvoorwaardelijke, ongedekte en ondergeschikte verplichtingen van de verstrekker en hebben onderling dezelfde rang de andere tokens. De rechten en aanspraken van de tokenhouder zijn ondergeschikt. Dit betekent dat ze ondergeschikt zijn aan alle andere niet-ondergeschikte, opeisbare verplichtingen vanuit de verstrekker. Een voorwaardelijke opheffing van vorderingen volgens afspraak (zoals hieronder beschreven in rubriek C9) kan worden toegepast.</p> <p>Het recht van de tokenhouder om op de vervaldatum terugbetaling van de verstrekker te ontvangen, is beperkt tot de som van de netto-opbrengst van de liquidatie van de portefeuille van beleggingsobjecten en de nettomarktwaaarde van niet-geliquideerd onroerend goed, tenzij dit bedrag onder het op 0.70 CHF vastgestelde minimale terugbetalingsbedrag per token ligt. In dat geval zal de tokenhouder dit minimumbedrag ontvangen.</p> <p>Terugbetaling op verzoek van de tokenhouder: de tokens kunnen niet op vraag van de tokenhouder voortijdig ingewisseld en terugbetaald worden.</p>
C.9	<p>Rente/ terugbetaling</p>	<p>Informatie over de rangorde en beperkingen van de rechten van de tokenhouders zijn in rubriek C.8 te vinden.</p> <p>Tokenhouders hebben tegenover de verstrekker aanspraak op vaste rentebetalingen. De vaste rente wordt maandelijks uitbetaald met hantering van de volgende tarieven</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 0,875% p.a. in de eerste 24 maanden na datum definitieve afwikkeling;</li> <li>● daarna 1,4875% voor de duur van 12 maanden;</li> <li>● na 36 maanden en voor de rest van de looptijd van de tokens (dus tot en met de vervaldatum) 2,1% p.a.</li> </ul>

		<p>De rente wordt op basis van de nominale waarde van de tokens (1,00 CHF) berekend. Op basis van het minimale terugbetalingsbedrag van 0,70 CHF per token correspondeert dit met 1,250% p.a. in de eerste 24 maanden, daarna 2,1251% p.a., en na afloop van 36 maanden vanaf de datum van definitieve afwikkeling tot aan het einde van de looptijd 3%.</p> <p>Terugbetaling: de tokens worden op 14 december 2044 terugbetaald. De eerste looptijd kan tot tweemaal toe met telkens vijf jaar (d.w.z. 10 jaar cumulatief) verlengd worden. Op de vervaldatum ontvangen de tokenhouders voor elk token het hoogste van de volgende bedragen:</p> <p>(i) het minimale 'terugbetalingsbedrag' van 0,70 CHF/token;</p> <p>(ii) de som van de netto-opbrengst van de liquidatie (van verkocht vastgoed) en de nettomarktwaarde (van op de vervaldatum niet verkochte vastgoed) gedeeld door het totale aantal tokens, op voorwaarde dat het bedrag kleiner is dan 1,00 CHF maar hoger dan het minimale terugbetalingsbedrag; of</p> <p>(iii) 1,00 CHF per token plus 85 % van de som van de netto-opbrengst van de nettoliquidatiewaarde (van verkocht vastgoed) en de nettomarktwaarde (van op de vervaldatum niet verkocht vastgoed) gedeeld door het gezamenlijke aantal van de tokens, op voorwaarde dat het bedrag kleiner is dan 1,00 CHF.</p> <p>Voortijdige terugbetaling: de verstrekker behoudt het recht om naar eigen inzicht 5 jaar na de datum van definitieve afwikkeling of op enig moment daarna het token vóór de oorspronkelijke of een latere vervaldatum terug te kopen als:</p> <p>(i) de netto opbrengst van de liquidatie of netto marktwaarde van de beleggingsobjecten op het tijdstip van de voortijdige terugbetaling kleiner is dan het minimale terugbetalingsbedrag;</p> <p>(ii) na een regelgevende gebeurtenis met betrekking tot de tokenhouders; of</p> <p>(iii) na een fiscale gebeurtenis.</p> <p>Voorwaardelijke afschrijving: de aanspraak van de tokenhouder op uitbetaling van het minimale terugbetalingsbedrag op de betreffende vervaldatum is onderworpen aan een voorwaardelijke afschrijving, als (i) de verstrekker 50% van zijn eigen vermogen heeft verloren of (ii) de auditor in zijn controlerapport een beperking opneemt die tot een beoordeling van het vermogen van de verstrekker naar liquidatiewaarden zou leiden, als niet onmiddellijk corrigerende maatregelen kunnen worden genomen of (iii) de som van de netto-opbrengsten van alle onroerende goederen (op basis van de laatst herziene jaarlijkse tussentijdse afrekening per onroerend goed) kleiner is dan de som van de in de desbetreffende periode betaalde vaste rente.</p>
--	--	--



C.10	Afgeleide componenten van rentebetalingen	<p>De verstrekker is voor de peildatum (d.w.z. één jaar voor de vervaldatum) op elk moment gerechtigd vaste rentebetalingen geheel of gedeeltelijk op te schorten of te reduceren, als de som van de netto-opbrengsten van alle beleggingsobjecten (berekend op basis van de laatst herziene jaarlijkse balans per onroerend goed) kleiner is dan de som van de in deze periode betaalde vaste rente. In dit geval worden de vaste rentebetalingen tijdelijk en proportioneel zodanig gereduceerd dat ze overeenkomen met de netto-opbrengsten van alle beleggingsobjecten van de voorgaande twaalf maanden.</p> <p>Zodra de som van de netto-opbrengst van alle beleggingsobjecten weer overeenkomt met de som van de te betalen vaste rentebedragen of deze overstijgt vinden de vaste rentebetalingen weer in volle omvang plaats. Er volgen echter geen nabetalingen voor de periodes waarin deze vaste rentebetalingen opgeschort of gereduceerd werden.</p>
C.11	Toelating tot handel op een reguliere beurs of een gelijkaardig trading platform	<p>De verstrekker zal indien mogelijk trachten om tokens aan één of meerdere crypto-beurzen of gereguleerde markten verhandelbaar te maken, wanneer en zodra geschikte beurzen of platformen voor de handel in security tokens goedgekeurd en operationeel zijn. De verstrekker doet geen toezeggingen en geeft geen garanties dat deze tokens daadwerkelijk genoteerd worden. Tot het moment van een dergelijke (eventuele) notering is de handel met CRT-tokens enkel op bilaterale basis (OTC) mogelijk. De verstrekker stelt geen faciliteiten of regelingen ter beschikking aangaande de handel met CRT-tokens.</p> <p>Volgt er geen notering van de tokens op een crypto-beurs of ander handelsplatform, dan kan dit de liquiditeit van de tokens aanzienlijk beperken en de waarde van de tokens negatief beïnvloeden.</p>
C.15	Invloed van de onderliggende activa op de waarde van de effecten	<p>Zoals in de rubrieken C.9 en C.18 uiteengezet, hangt het terugbetalingsbedrag op de vervaldatum af van de waarde van de portefeuille van de beleggingsobjecten op dit tijdstip. De waarde wordt door een onafhankelijke deskundige op basis van de waardeontwikkeling van de beleggingsobjecten bepaald (huurrendement, leegstand, beheerskosten, onderhoud) en hangt onder andere ook af van de ligging, de ouderdom, het gebruikstype, de looptijd van de huurcontracten, de algemene marktomstandigheden van de relevante vastgoedmarkten, de geldende rente op dat moment, de toepasselijke rentevoet, de wisselkoersen (voor vastgoed buiten Zwitserland) en de waarderingsmethode van de onafhankelijke deskundige. Als onafhankelijke deskundige wordt een erkend accountantskantoor met bewezen expertise op het gebied van waarderingsmethodes van vastgoed, bv. PricewaterhouseCoopers, ingeschakeld. Afhankelijk van deze en andere factoren kunnen de tokenhouders meer of minder dan het minimale terugbetalingsbedrag ontvangen.</p>

		<p>Om misverstanden te voorkomen: het terugbetalingsbedrag hangt af van de marktwaarde van de portefeuille van de beleggingsobjecten. De verstrekker is evenwel niet verplicht om de gehele netto-opbrengst van de STO in beleggingsobjecten te investeren. Een deel van deze netto-opbrengst wordt ook voor de financiering van de kosten van deze STO benut, inclusief de kosten van de uitgifte en toewijzing van de tokens, de algehele projectontwikkeling alsook de aanvullende kosten voor de ontwikkeling van het CRT-platform en het CRT-ecosysteem. Verder zal de verstrekker een deel van de opbrengst investeren in de opbouw van een portefeuille met liquide beleggingen, die de liquiditeit van de verstrekker op elk moment zeker dient te stellen. Het bedrag of procentuele aandeel van deze liquiditeitsportefeuille in verhouding tot het totale vermogen van de verstrekker is telkens afhankelijk van de verhoudingen op de vastgoedmarkt en de kapitaalmarkten. De liquiditeitsreserve kan evenzo hoger zijn, indien en zolang er geen geschikt vastgoed ter investering beschikbaar is.</p> <p>De tokenhouders hebben op geen enkel moment een direct recht of een economische aanspraak op een beleggingsobject.</p>
C.16	Afloop of vervaldatum, uitvoeringsdatum of definitieve referentiedatum	<p>De vervaldatum van de obligatie is 14 december 2044.</p> <p>De terugbetaling van de tokens kan tot twee keer toe vijf jaar (tot 14 september 2049 of 14 december 2054) opgeschoven worden als (i) de nettomarktwaarde van de portefeuille met beleggingsobjecten volgens de laatst gecontroleerde jaarrekeningen of de (niet gecontroleerde) tussentijdse afrekeningen van de verstrekker 90% of minder van de koopprijzen bedraagt; of (ii) een onafhankelijke beoordelaar tot de begrijpelijke conclusie komt, dat de nettoliquiditeitswaarde van de beleggingsobjecten met de grootst mogelijke waarschijnlijkheid 90% of minder van de koopprijs bedraagt.</p>
C.17	Afwikkelings-procedures	<p>De tokens worden tegen de betaling van de intekenprijs aan de bewaarder verkocht. Betalingen kunnen in CHF, EUR of ETH plaatsvinden.</p> <p>Betalingen ontvangen in ETH worden verzameld en binnen uiterlijk 10 dagen na de overdracht in CHF omgewisseld indien de bedragen een overeenkomstige waarde in CHF 50.000 overschrijden en wachten op omwisseling. De wisselkoers wordt daarbij door een makelaar op 'best execution'-basis vastgelegd, rekening houdend met de gegevens van meerdere toonaangevende crypto-beurzen.</p> <p>De wisselkoers USD-CHF en EUR-CHF wordt naar Morningstar (<a href="http://www.morningstar.com">www.morningstar.com</a>) bepaald.</p> <p>Betalingen moeten worden gedaan in overeenstemming met de toepasselijke voorschriften en procedures die van toepassing zijn op het clearing-systeem en/of hiervoor</p>

		vereist zijn, waarbij altijd in elk geval rekening wordt gehouden met alle toepasselijke fiscale of andere wetten en voorschriften met betrekking tot de betaling alsook andere wetten en voorschriften, waaraan de verstrekker onderworpen is c.q. waaraan hij zich heeft onderworpen.
C.18	Beschrijving van de terugbetaling	<p>Tokenhouders ontvangen op de vervaldatum het terugbetalingsbedrag in de valuta (CHF, EUR of ETH) waarin de intekenprijs is betaald, tenzij de tokenhouder voor de betaling een andere valuta uitgekozen heeft en de verstrekker hiervan op de hoogte heeft gebracht.</p> <p>Het terugbetalingsbedrag is het hoogste van de volgende bedragen:</p> <p>(i) het minimale ‘terugbetalingsbedrag’ van 0,70 CHF per token;</p> <p>(ii) de som van de netto-opbrengst van de liquidatie (van verkocht vastgoed) en de nettomarktwaarde (van op de vervaldatum niet verkocht vastgoed) gedeeld door het totale aantal van de tokens, op voorwaarde dat het bedrag kleiner is dan 1,00 CHF maar hoger dan het minimale terugbetalingsbedrag; of</p> <p>(iii) 1,00 CHF per token plus 85 % van de som van de netto-opbrengst van de liquidatie (van verkocht vastgoed) en de nettomarktwaarde (van op de vervaldatum niet verkocht vastgoed) gedeeld door het totale aantal tokens, op voorwaarde dat het bedrag kleiner is dan 1,00 CHF.</p> <p>De nettoliquiditeitswaarde is de totale opbrengst van de verkoop van de beleggingsobjecten minus (i) de som van de kosten en uitgaven voor deze verkoop, (ii) alle andere redelijkerwijs gemaakte kosten met betrekking tot de verkoop van de beleggingsobjecten. De nettomarktwaarde is de marktwaarde van een beleggingsobject of de portefeuille van beleggingsobjecten, die door een onafhankelijke beoordelaar op de vervaldatum wordt vastgesteld. Aangaande het recht van de verstrekker om de tokens voor de vervaldatum in te wisselen, zie rubriek C.9.</p>
C.19	Uitoefenprijs of definitieve referentieprij van de onderliggende activa	Zie rubriek C.18.
C.20	Een beschrijving van de onderliggende activa en waar informatie over de onderliggende activa kan worden gevonden	<p>De verstrekker zal de netto-opbrengst van de STO in woon- en bedrijfspanden in Europese staten volgens de beleggingsstrategie van de raad van bestuur van de verstrekker investeren. Investerings worden door de verstrekker rechtstreeks of via dochterondernemingen, aan wie de opbrengsten van de STO middels (ongedekte leningen) doorgegeven worden, verworven.</p> <p>Verdere actuele informatie met betrekking tot het vastgoed dat met de opbrengsten van de STO door de verstrekker of zijn dochterondernemingen is verworven, wordt voortdurend in (geconsolideerde) jaarverslagen van</p>

		<p>de verstrekker weergegeven. Deze jaarverslagen van de verstrekker zijn in het dossier van de verstrekker bij Liechtensteinse Öffentlichkeitsregisteramt gedeponeerd en kunnen daar of bij de verstrekker via <a href="mailto:welcome@crowdlitoken.com">welcome@crowdlitoken.com</a> worden opgevraagd.</p> <p>Gedetailleerde informatie omtrent de portefeuille met beleggingsobjecten van de verstrekker is voor elke tokenhouder tevens via het CROWDLITOKEN ecosysteem te verkrijgen.</p> <p>Om misverstanden te voorkomen: de tokenhouders hebben op geen enkel moment een direct recht of een economische aanspraak op een beleggingsobject. De verstrekker is niet verplicht om de gehele netto-opbrengst van de STO in beleggingsobjecten te investeren. Een deel van deze netto-opbrengst wordt ook voor de financiering van de kosten van deze STO benut, inclusief de kosten van de uitgifte en toewijzing van de tokens, de algehele projectontwikkeling en de aanvullende kosten voor de ontwikkeling van het CRT- platform en het CRT-ecosysteem. Verder zal de verstrekker een deel van de opbrengsten investeren in de opbouw van een portefeuille met liquide beleggingen, die de liquiditeit van de verstrekker op elk moment zeker dient te stellen. Het bedrag of procentuele aandeel van deze liquiditeitsportefeuille in verhouding tot de het totale vermogen van de verstrekker is telkens afhankelijk van de verhoudingen op de vastgoedmarkt en de kapitaalmarkten. De liquiditeitsreserve kan evenzo hoger zijn, indien en zolang er geen geschikt vastgoed ter investering beschikbaar is.</p>
--	--	--

#### SECTIE D – RISICO'S

Rubriek	Beschrijving	Informatie
D.2	Essentiële informatie over de meest belangrijke risico's van de verstrekker	<p>De aankoop van het token is met enige risico's verbonden. De verstrekker wijst er uitdrukkelijk op dat in de beschrijving van de risico's die verbonden zijn aan het beleggen in tokens slechts de meest belangrijkste risico's zijn opgenomen die de verstrekker op het moment van het prospectus bekend waren.</p> <p>De tokens bevatten een emittentenrisico, ook debiteurenrisico of kredietrisico genoemd, voor potentiële beleggers. Een emittentenrisico is het risico dat de CROWDLITOKEN AG tijdelijk of permanent haar verplichtingen niet kan nakomen. In het geval van insolventie of insolventie van de verstrekker kan het tot een gedeeltelijk of volledig verlies van de gedane investering komen.</p> <p>Bij de beoordeling van de emittentenrisico's of kredietrisico's moet er rekening gehouden worden met het feit dat het bij de verstrekker om een nieuw opgerichte vennootschap gaat met een aandelenkapitaal van</p>

		<p>aanvankelijk slechts 100.000 CHF. Het succes van het bedrijf van de verstrekker hangt zodoende sterk af van het succes van de op het prospectus gebaseerde STO.</p> <p>De verstrekker kan aanvullende schulden aangaan, overnemen of zich borg stellen. De verstrekker beoogt met name om voor het verwerven van beleggingsobjecten aanvullende externe financiering aan te vragen, met name ook van banken, die door de beleggingsobjecten gedekt moeten worden.</p> <p>Het succes van de verstrekker hangt af van sleutelfiguren en derden, en het zakelijke succes van de verstrekker kan bij verlies van sleutelfiguren of bij niet-naleving van verplichtingen door derden negatief worden beïnvloed.</p> <p>De bedrijfsactiviteiten van de verstrekker zijn blootgesteld aan typische vastgoedrisico's (bv. risico's van onvoorziene onderhoudskosten, onverzekerde schade, natuurrampen, onverwachte leegstand, de onmogelijkheid om inkomsten te verdienen, demografische veranderingen, verslechtering van de locatie of de interesse daaraan als gevolg van nieuwbouw, toegangsbeperkingen), die de opbrengst uit de beleggingsobjecten en hun marktwaarde negatief kunnen beïnvloeden.</p> <p>De verstrekker is op externe financieringen, ook van banken, aangewezen en loopt het risico dat zulke financieringen niet verleend, niet gedekt of niet verlengd kunnen worden, zodat de verstrekker gedwongen kan zijn om beleggingsobjecten ook onder ongunstige marktomstandigheden te verkopen.</p> <p>De verstrekker loopt het risico dat de rentetarieven stijgen, wat tot een vermindering van het nettoresultaat uit beleggingsobjecten kan leiden en ook hun marktwaarde negatief kan beïnvloeden.</p> <p>Fluctuaties tussen de valuta van de tokens (CHF) en de valuta van de landen waarin de beleggingsobjecten zich bevinden (lokale valuta), kunnen het succes van de verstrekker en de waarde van de portefeuille met beleggingsobjecten aanzienlijk positief of negatief beïnvloeden (vreemde valutarisico).</p> <p>In het bijzonder als de waarde van de CHF tegenover lokale valuta stijgt, nemen de inkomsten uit het bedrijf en de opbrengsten van de verkoop van in CHF gewaardeerde beleggingsobjecten af. Dit kan onder ongunstige omstandigheden de verstrekker belemmeren in de naleving van zijn uit de tokens voortvloeiende verplichtingen.</p> <p>Terwijl beleggingsobjecten in de regel van gestegen inflatieverwachtingen profiteren, kan de inflatie de totale economie negatief beïnvloeden, wat voor een geringere vraag naar vastgoed kan zorgen en kan leiden tot het dalen van huurinkomsten.</p> <p>De vastgoedmarkt is in bijzondere mate onderhevig aan de algemene vraag- en aanbodcyclus. De marktwaarde</p>
--	--	--

		<p>van de beleggingsobjecten kan dalen en gedurende een langere periode op een laag prijsniveau stagneren.</p> <p>De vastgoedmarkten zijn relatief illiquide: zowel investeringen als desinvesteringen kunnen veel tijd in beslag nemen, wat de liquiditeitsrisico's voor de verstrekker vergroot.</p> <p>Het bedrijfsmodel van de verstrekker is nieuw en innovatief, de crypto-markt bevindt zich in de eerste fase van haar ontwikkeling. Het valt te verwachten dat de concurrentie met de voortschrijdende ontwikkeling van de markt zal toenemen, wat de bedrijfsactiviteiten van de verstrekker, zijn positie op de markt en daardoor ook zijn winstgevendheid kan beïnvloeden.</p> <p>Veranderingen van wetten en voorschriften, die STO's en/of het bedrijf van de verstrekker beheersen, kunnen tot een sluiting van het CROWDLITOKEN-platform of van de verstrekker leiden. De belastingwetten en -voorschriften met betrekking tot het bezit en de handel in tokens zijn nog niet volledig ontwikkeld en kunnen hierdoor nog onverwacht veranderen. Beide ontwikkelingen kunnen de tokenhouders en de waarde van de tokens negatief beïnvloeden.</p> <p>Tokens zijn geen deposito's en zijn daarom niet gegarandeerd of beschermd door wettelijke of vrijwillige depositogarantiestelsels. Het gebruik van de opbrengsten die de verstrekker door de uitgifte van de tokens verkrijgt, wordt niet door overheidsinstanties gecontroleerd.</p>
D.6	Essentiële risico's met betrekking tot de tokens	<p>Tokens die op basis van het prospectus worden aangeboden, zijn innovatieve en complexe financiële instrumenten. Er bestaat geen garantie dat investeerders aan het eind van de looptijd hun rentebetalingen en de volledige terugbetaling van hun investering ontvangen.</p> <p>Tokenhouders hebben een persoonlijk vorderingsrecht tegenover de verstrekker voor de betaling van rente en de terugbetaling van het kapitaal bij opeisbaarheid, waarbij het terugbetalingsbedrag per token onder de prijs kan liggen, die de investeerder bij de uitgifte van de token heeft betaald. De aanspraken van de tokenhouder zijn niet gedekt. Tokenhouders hebben geen aan eigendom gelijkstaande rechten of andere zakelijke rechten met betrekking tot de beleggingsobjecten, die met de opbrengst van de uitgifte van tokens zijn verworven. Tokenhouders hebben voorts geen recht op deelname aan algemene aandeelhoudersvergaderingen van de verstrekker of aan vergaderingen van andere organen van de verstrekker of om bij besluiten te stemmen.</p> <p>De algemene aandeelhoudersvergadering van de verstrekker kan dus besluiten nemen die zich nadelig op de rechten van de tokenhouders kunnen uitwerken. Tokenhouders beschikken niet over de mogelijkheid om het gebruik van de opbrengst uit de uitgifte van tokens te monitoren.</p>

		<p>De aanspraak van de tokenhouder jegens de verstrekker op betaling bij opeisbaarheid van de tokens is beperkt tot de netto-opbrengst uit de liquidatie of de nettomarktwaarde van de beleggingsobjecten, tenzij dit bedrag onder 0,70 CHF per token ligt. De terugbetalingswaarde die tokenhouders kunnen verlangen, kan dus lager zijn dan de nominale waarde van de tokens.</p> <p>De aanspraken van de tokenhouders op rentebetalingen en terugbetaling zijn ondergeschikt aan de aanspraken van andere schuldeisers (inclusief de schuldeisers die de externe financieringen beschikbaar stellen).</p> <p>De aanspraak van de tokenhouder op terugbetaling van de tokens kan onderhevig zijn aan een voorwaardelijke afschrijving. Als gevolg van deze voorwaardelijke afschrijving kan de investeerder een gedeeltelijk of volledig verlies van zijn investering lijden. Hij kan ook tijdelijk of permanent worden belet om zijn recht op rente te doen gelden.</p> <p>Tokenhouders kunnen tokens niet voortijdig beëindigen. De einddatum van de tokens is 14 december 2044, die met een akkoord van de raad van bestuur van de verstrekker tot twee keer toe met vijf jaar verlengd kan worden als de nettomarktwaarde van het vastgoed minder dan 90% van de aankoopwaarde bedraagt. Er bestaat geen garantie dat een tokenhouder zijn token vóór de vervaldatum kan verkopen of dat hij zijn token kan verkopen voor een prijs die hij ervan verwacht of die hij nodig heeft.</p> <p>De verstrekker heeft het recht tokens volledig of gedeeltelijk voortijdig terug te betalen als (i) de waarde van het vastgoed minder dan de geaggregeerde som van het minimale terugbetalingsbedrag van 0,70 CHF per token bedraagt; of (ii) als de verstrekker door een volgens het toepasselijk recht bevoegde autoriteit geïnformeerd wordt dat de tokens volgens het toepasselijk recht niet of niet meer rechtmatig zijn; of (iii) als de verstrekker verplicht was of verplicht wordt om extra belastingen of heffingen uit te voeren op de betalingen aan de tokenhouders, als gevolg van veranderingen of aanpassingen van wettelijke bepalingen of andere voorschriften van het vorstendom Liechtenstein, of in het geval van veranderingen in de toepassing of interpretatie van deze wetten, indien zulke verplichtingen niet voorkomen kunnen worden door passende maatregelen van de verstrekker.</p> <p>De verstrekker heeft ten vroegste na verloop van 5 jaar na de datum van definitieve afwikkeling (dus op 25 april 2025) en daarna op elk moment de mogelijkheid om een voortijdige terugbetaling te verrichten.</p> <p>Beslist de verstrekker de tokens voortijdig terug te betalen, dan verkrijgt de tokenhouder geen verdere rentebetalingen meer. De rentebetalingen, die de tokenhouder in totaal heeft ontvangen, zijn in dit geval dus lager dan dat ze zouden zijn als de rentebetalingen zouden hebben plaatsgevonden voor de volledige levensduur van</p>
--	--	---

		<p>de tokens. Bovendien kan het terugbetalingsbedrag kleiner zijn dan dat het zou zijn geweest in geval van terugbetaling aan het einde van de looptijd.</p> <p>Voor de notering op een crypto-beurs die over een vergunning voor de handel in security tokens beschikt, kan de liquiditeit van de tokens sterk beperkt zijn. De verstrekker kan niet garanderen dat tokens door een crypto-beurs tot de handel worden toegelaten.</p> <p>De markten voor cryptobeleggingen zijn nog niet volledig doordacht en ontwikkeld. Cryptobeleggingen zijn daarom blootgesteld aan een hoge volatiliteit en het risico op koersmanipulatie.</p> <p>Betalingen van de inschrijving gedaan in ETH worden verzameld en binnen maximaal 10 dagen in CHF omgewisseld indien de bedragen een overeenkomstige waarde in CHF 50.000 overschrijden en wachten op omwisseling. Tot aan deze wissel zijn de kosten van de inschrijvers onderhevig aan wisselkoersschommelingen. Aangezien de toedeling van tokens aan de inschrijvers bepaald wordt op grond van de netto-opbrengst die op de CHF-rekening van de verstrekker wordt bijgeschreven, wordt het wisselkoersrisico door de inschrijver gedragen.</p> <p>In het geval van afstand van de tokenemissie zal de verstrekker betalingen aan de inschrijver vergoeden. Elk verlies, bv. als gevolg van wisselkoersrisico's, wordt door de inschrijver gedragen.</p> <p>Voor de notering op een crypto-beurs vormen tokens illiquide beleggingen. De verstrekker zal adequate inspanningen (best efforts) ondernemen, om tokens op één of meerdere crypto-beurzen of op een reguliere markt verhandelbaar te maken, indien en zodra beheerders van beurzen of platformen over de desbetreffende toestemming beschikken en klaar zijn om met hun activiteiten te beginnen. Vanwege beperkingen op grond van prudentiële regels is het onzeker, of en wanneer de notering van girale tokens (zoals het token) mogelijk is; een notering kan ook in de toekomst een gecompliceerd, tijdrovend en duur proces zijn. Tot tokens verhandeld mogen worden op een beurs of een platform, kunnen deze slechts op bilaterale basis of buiten de beurs om (OTC) verhandeld worden.</p> <p>De tokens houden ongedekte verplichtingen voor de verstrekker in, d.w.z. de tokenhouder heeft geen preferente aanspraak op het vermogen van de verstrekker waaronder de door de verstrekker gehouden beleggingsobjecten.</p> <p>De verstrekker behoudt zich het recht voor de emissie weer te openen, wat zich negatief kan uitwerken op de marktwaarde van de tokens.</p> <p>De verstrekker heeft het recht om vaste rentebetalingen volledig of gedeeltelijk op te schorten of te reduceren als de som van de netto-opbrengst van alle beleggingsobjecten (berekend op basis van de laatst</p>
--	--	---



		<p>herziene jaarlijkse balans van elk vastgoed) kleiner is dan de som van de in deze periode betaalde vaste rente. Er bestaat zodoende het risico dat tokenhouders geen vaste rentebetalingen ontvangen.</p> <p>Veel juridische kwesties met betrekking tot de kwalificatie en classificatie van STO's, tokens en de daarmee samenhangende technologieën (bv. blockchain) en met betrekking tot investeringsmogelijkheden die zulke hulpmiddelen toepassen en een wettelijk aanspraak op tokens verlenen, bevinden zich in een relatief vroeg stadium van wetenschappelijke discussie, zijn nog niet definitief vastgelegd en zijn in geen geval in verschillende rechtsgebieden volledig geharmoniseerd. In Liechtenstein heeft de Wet op Tokens en VT-dienstverleners, de wet aangaande blockchains, aangenomen, die van kracht werd op 1 januari 2020 en enkele van deze thema's (bv. de overdacht van tokens) regelt en verduidelijkt. Het gevaar bestaat dat een rechtbank tot de conclusie kan komen dat een overdracht van een token niet geldig is.</p> <p>Tokens kunnen verloren gaan of ontoegankelijk worden, in het bijzonder bij het verlies van de bijbehorende zgn. private key.</p> <p>De onderliggende technologie van deze emissie bevindt zich nog in het ontwikkelingsstadium, waarbij de technologische of regulerende ontwikkeling een negatieve invloed kan hebben op de STO, de bedrijfsactiviteiten van de verstrekker en de waarden van de tokens.</p> <p>Deze STO is met een reeks specifieke risico's verbonden, waaronder het risico in verband met toepassingen, die voor de STO en het Crowdlitoken-platform gebruikt worden, de risico's op hackaanvallen op het platform of op de zgn. smart contracts, het risico op wijzigingen in de onderliggende of bijbehorende technologieën of het risico op storingen van applicaties of smart contracts.</p> <p>De fiscale behandeling en de behandeling van de verkrijging, het beheer, de handel, alsook de terugbetaling van tokens op basis van toepasselijke belastingwetten en andere fiscaal relevante regelgeving en normen is nog niet volledig duidelijk en afgesloten en kan op elk moment onverwachte veranderingen ondergaan.</p> <p>Door het inschrijven op de tokens nemen de tokenhouders het risico dat ze hun investering in de tokens gedeeltelijk of volledig kunnen verliezen. De aansprakelijkheid van de tokenhouder is echter beperkt tot de waarde van zijn investering in de tokens.</p>
--	--	---

## SECTIE E – AANBOD

Rubriek	Beschrijving	Informatie
E.2b	Redenen voor het aanbod en het doel	I proventi derivanti dalla STO saranno impiegati dall'emittente in primo luogo per gli investimenti in immobili. Gli immobili d'investimento sono acquistati

	van de opbrengst	<p>dall'emittente direttamente o mediante società controllate al 100%, a cui sono trasferiti i proventi della STO mediante prestito non garantito.</p> <p>Una parte del ricavo netto viene impiegata anche per il finanziamento dei costi della STO, inclusi i costi per l'emissione e l'assegnazione dei token, dello sviluppo del progetto in generale e i costi supplementari per lo sviluppo della piattaforma CRT e dell'ecosistema CRT. Inoltre, l'emittente investe parte dei ricavi nella costituzione di un portafoglio di investimenti liquidi che ha lo scopo di garantire in ogni momento la liquidità dell'emittente. L'ammontare o la percentuale di questo portafoglio di liquidità rispetto al patrimonio complessivo dell'emittente dipende dalle condizioni del mercato immobiliare e del mercato dei capitali. La riserva di liquidità può essere più elevata anche se e fintanto che non sono disponibili immobili adeguati all'investimento.</p>
E.3	Conditioes van het aanbod	<p>Aanbiedingsperiode: het aanbod begint in het vorstendom Liechtenstein op de datum aangegeven op het voorblad van deze prospectus of op datum en tijdstip gepubliceerd door de uitgever op de website. Voor alle andere lidstaten van de EER begint de inschrijvingsperiode in de desbetreffende lidstaat pas op de bankwerkdag die volgt op de dag, waarop de bevoegde overheidsinstantie van de betrokken lidstaat over de voorgenomen openbare aanbidding is geïnformeerd.</p> <p>De aanbiedingsperiode is het periode waarin het prospectus volgens artikel 18 van het Wertpapierprospectgesetz geldig is, d.w.z. tot een jaar na de goedkeuring van de FMA.</p> <p>Prijs gedurende de aanbiedingsperiode: tijdens de aanbiedingsperiode zal de verstrekker elke obligatie tegen de inschrijvingsprijs van 0,80 CHF/token gedurende de openbare voorverkoop, 0,90 CHF/token gedurende de openbare verkoop en 1,00 CHF/token gedurende de verlengde openbare verkoop aanbieden en verkopen.</p> <p>Conditioes van het aanbod: de verstrekker behoudt zich het recht voor de uitgifte van de tokens op enig moment voor de sluitingstermijn te annuleren. In dit geval zal de verstrekker de inschrijvers alle bedragen, die ze voor de betaling van een inschrijving ontvangen heeft, uiterlijk twee maanden na het verzenden van de annulering terugbetalen. Als de inschrijver de betaling in een andere valuta dan CHF uitgevoerd heeft, dan geldt de wisselkoers op het moment van de terugbetaling. Het terugbetalingsbedrag wordt berekend na aftrek van alle administratiekosten en heffingen.</p> <p>De periode waarin het aanbod van de tokens open zal zijn en de beschrijving van het inschrijvingsproces: het aanbod is tijdens de aanbiedingsperiode open. Aanvragen voor de aankoop van tokens kunnen bij de verstrekker worden ingediend.</p> <p>Informatie omtrent de minimale en/of maximale</p>

		<p>aanvraagsgrootte: het minimumbedrag voor elke investeerder bedraagt 100 CHF. Het maximumbedrag per investeerder bedraagt 20.000.000 CHF.</p> <p>Details over de betaalwijze en levering van de tokens: Bank Frick &amp; Co AG, Landstrasse 14, 9496 Balzers (Liechtenstein), fungeert als betaalkantoor voor de betaling van alle inschrijvingsopbrengsten (<b>het 'betaalkantoor'</b>). De verstrekker zal binnen de 14 dagen na de ontvangst van de betaling de tokens onder de inschrijvers verdelen en hun wallets daarmee crediteren. De definitieve afwikkeling vindt 14 dagen na de peildatum (de <b>'datum van definitieve afwikkeling , 'Final Settlement Date'</b>) plaats, d.w.z. op 25 april 2020. Op deze datum worden de tokens geactiveerd waarna ze overdraagbaar zijn; vanaf deze datum begint de rente over de tokens te lopen.</p> <p>Betalingen ter inschrijving voor tokens vinden plaats in Zwitserse frank (CHF), in Euro (EUR) of in Ether (ETH).</p> <p>Betalingen in CHF of EUR worden gedaan via bankoverschrijving op de bankrekening van de bank van de verstrekker, Bank Frick &amp; Co AG, Landstrasse 14, 9496 Balzers (Liechtenstein).</p> <p>Betalingen in ETH vinden plaats aan het adres van de smart contracts en daarna ook aan het adres van een wallet die door het betaalkantoor wordt beheerd. Het smart contract zal de ETH-betaling automatisch registreren. De verstrekker of het betaalkantoor kan de acceptatie van ETH zonder opgave van reden weigeren. Betalingen in ETH gelden als ontvangen volgens het tijdstempel in de desbetreffende wallet van het betaalkantoor of van het Smart Contract.</p> <p>Alle in ETH ontvangen betalingen worden door het betaalkantoor verzameld en tegen de geldende marktkoersen in CHF omgerekend. Betalingen ontvangen in ETH zullen door het betaalkantoor worden verzameld en omgewisseld in periodieke intervallen van maximaal tien dagen indien de bedragen een overeenkomstige waarde van CHF 50.000 vertegenwoordigen zijn ontvangen en wachten op omwisseling. De wisselkoers wordt hierbij door een makelaar op 'best execution'-basis vastgelegd, rekening houdend met de gegevens van meerdere toonaangevende crypto-beurzen.</p> <p>De wisselkoers USD-CHF en EUR-CHF wordt op basis van de door Morningstar (<a href="http://www.morningstar.com">www.morningstar.com</a>) beschikbaar gestelde gegevens vastgesteld.</p> <p>De verstrekker behoudt zich het recht voor om de methoden ter bepaling van elke wisselkoers gedurende de aanbiedingsperiode aan te passen.</p> <p>Alle administratiekosten en provisies die door het betaalkantoor of een andere derde in rekening worden gebracht in CHF voor de omrekening van de betalingen in een andere valuta dan CHF komen voor rekening van de inschrijver.</p> <p>De verstrekker of het betaalkantoor kan betalingen zonder rechtvaardiging of opgave van reden afwijzen.</p>
--	--	---

		<p>Beschrijving van de mogelijkheid, inschrijvingen te reduceren, en de manier waarop overschotten worden terugbetaald aan aanvragers: valt weg.</p> <p>Manier en tijdstip van de bekendmaking van de resultaten van de aanbidding: het doelvolumen van deze emissie bedraagt tot 100.000.000 tokens met een nominale waarde van elk 1,00 CHF. De verstrekker zal de inschrijvers gedurende de aanbiddingsperiode regelmatig over het aantal reeds verkochte tokens informeren, terwijl hij de dienovereenkomstige informatie op zijn website (<a href="http://www.crowdlitoken.com">www.crowdlitoken.com</a>) openbaar maakt.</p> <p>De resultaten worden verder in de jaarverslagen van de verstrekker openbaar gemaakt.</p> <p>Beschrijving van het aanbod van de tokens: aanbiedingen kunnen in het vorstendom Liechtenstein en in alle andere EER-lidstaten, die aanbiddingslanden zijn of ten aanzien waarvan kennisgevingen van het prospectus plaatsvonden, aan elke persoon worden gedaan. In andere EER-staten mogen de aanbiedingen slechts gedaan worden indien er conform de in het betreffende land geïmplementeerde prospectusrichtlijn sprake is van een uitzondering op de verplichting om het prospectus in dit land te publiceren.</p>
E.4	Belang van natuurlijke of rechtspersonen bij het aanbod	<p>De verstrekker is een 100% dochteronderneming van CROWDLI AG, Zürcherstrasse 310, CH - 8500 Frauenfeld, Zwitserland.</p> <p>Afgezien hiervan en voor zover bekend bij de verstrekker heeft geen enkele persoon die bij de uitgifte van tokens betrokken is, een belang of belangenconflict met betrekking tot het aanbod.</p>
E.7	Uitgaven die de verstrekker of de aanbieder aan de investeerder in rekening brengt	<p>Gedurende de aanbiddingsperiode wordt elk token voor een inschrijvingsprijs (zoals in rubriek E.3 omschreven) aangeboden. Er ontstaan geen inschrijvingskosten.</p> <p>Alle administratiekosten en provisies die door het betaalkantoor of andere derden voor de omrekening van betalingen in rekening worden gebracht, komen voor rekening van de inschrijver. De volgende tarieven zijn van toepassing en zullen in mindering worden gebracht op de betalingen van de inschrijvingsprijs door de investeerder aan de uitgever:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● bij betaling in CHF of EUR: 1% ten gunste van het betaalkantoor</li> <li>● bij betaling in ETH: 1% ten gunste van het betaalkantoor en 1% ten gunste van de makelaar / de beurs</li> <li>● voor alle inschrijvingen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4 tokens GAS-kosten per transactie ten gunste van de verstrekker</li> <li>• 40 tokens ten gunste van de verstrekker, indien video-identificatie in het kader van het KYC-proces vereist is</li> </ul> </li> </ul> <p>De verstrekker brengt de inschrijver geen bijkomende kosten in rekening.</p>