

WESENTLICHE ANLEGERINFORMATIONEN

ZWECK

Dieses Dokument liefert Ihnen wichtige Informationen zu diesem Anlageprodukt. Es handelt sich nicht um Marketingmaterial. Die Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen zu helfen, die Art, Risiken, Kosten, potenzielle Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen und es mit anderen Produkten zu vergleichen. Dies ist die deutsche Übersetzung des Originaldokuments in Englisch. Bei sprachlichen Differenzen zur englischen Version geht die englische Version vor.

PRODUKT

Produktname	Crowdlitoken; Bis zu 190'000'000 strukturierte Anleihen, fällig 2044
Produktidentifikator	ISIN LIO432942626
PRIIP-Hersteller	Crowdlitoken AG, Austrasse 15, 9495 Triesen (Liechtenstein). Der PRIIP Hersteller ist die Produkt-Emittentin.
Zuständige Behörde des PRIIP-Herstellers	Die Finanzmarktaufsicht (FMA) Liechtenstein ist die zuständige Behörde für die Billigung des Prospekts. Der PRIIP-Hersteller/-emittent unterliegt nicht der Aufsicht durch die FMA oder anderen Finanzdienstleistungsaufsichten
Datum und Uhrzeit der Erstellung des KIDs	6. April 2020

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu kaufen, das möglicherweise schwer zu verstehen ist.

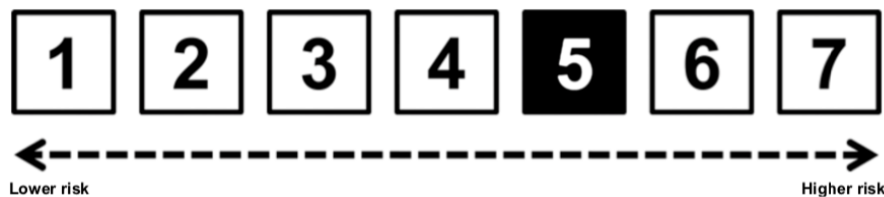
1. WAS IST DIESES PRODUKT?

ART & RECHTSFORM	Digitale Tokens (bezeichnet als "Crowdlitokens" oder "Tokens"), wobei jeder Token ein derivatives Wertpapier mit Merkmalen einer strukturierten Anleihe darstellt. Die Rechtsform des Tokens ist eine nachrangige Anleihe nach dem Recht des Fürstentums Liechtenstein.
WÄHRUNG	Schweizer Franken (CHF). Währungsrisiken können durch zugrunde liegende europäische Immobilienanlagen entstehen. Zur Risikominderung wird sporadisch eine Absicherung des Währungsrisikos durchgeführt.
STATUS DER TOKENS	Das Recht des Anlegers auf Zinszahlung und Kapitalrückzahlung bei Fälligkeit ist ungesichert und nachrangig , d.h. der Anleger erhält erst dann eine Zahlung, wenn alle anderen (vorrangigen) Verbindlichkeiten der Emittentin vollständig erfüllt sind. Die Ansprüche des Anlegers unterliegen auch unter bestimmten, ungünstigen Bedingungen einer bedingten Abschreibung , d.h. der Anspruch des Anlegers kann von der Emittentin vorübergehend oder dauerhaft reduziert werden.
BASISWERT	Die Zinszahlung und der Rückzahlungsbetrag am Fälligkeitstag sind teilweise an die Wertentwicklung eines Portfolios von Gewerbe- und Wohnimmobilien (Anlageimmobilien) gebunden, die mit dem Erlös aus dem Offering erworben werden. Die Anlageimmobilien werden sich in den west-, nord- und osteuropäischen Ländern befinden (zunächst vor allem in der Schweiz, Deutschland und Österreich). Das Portfolio wird aus Gewerbeimmobilien (Büro, Einkaufszentren, Gastronomie und Logistik) sowie hochwertigen, stark vermieteten Wohnimmobilien und einer diversifizierten Mieterstruktur in guten Lagen bestehen. Die Immobilien werden so ausgewählt, dass eine nachhaltige Rendite plus Kapitalzuwachs erzielt wird. Nach der Akquisition wird das Management die Marktentwicklung berücksichtigen und Maßnahmen zur Modernisierung und Optimierung der Immobilien sowie weitere Kauf- und Verkaufstransaktionen durchführen. Die Emittentin beabsichtigt, eine zusätzliche Bankfinanzierung bis zu 70% des gesamten Kaufpreises zu übernehmen.
ZINSAUHLUNGEN	Die Token-Inhaber haben Anspruch auf Festzinsszahlungen . Zinsrückstände sind monatlich mit einem wie folgt gestaffelten Zinssatz zu zahlen: <ul style="list-style-type: none"> • 0.875% p.a. in den ersten 24 Monaten; • 1.4875% p.a. danach für die Dauer von weiteren 12 Monaten; • 2.1% p.a. nach 36 Monaten und für den Rest der Laufzeit der Wertpapiere (d.h. bis einschliesslich Fälligkeitsdatum). <p>Diese Zinssätze werden auf der Basis des Nominalwertes von CHF 1.00 pro Token berechnet. Kalkuliert auf der Basis des Mindestrückzahlungsbetrages von CHF 0.70 pro Token entspricht der Zinssatz 1.25% p.a. in der ersten Stufe, 2.125% p.a. in der zweiten Stufe und 3% p.a. in der dritten Stufe.</p> <p>Tokeninhaber die ihre Tokens auf bestimmte Investmentimmobilien alloziert und somit die Allokationsvereinbarung mit der Emittentin abgeschlossen haben, erhalten unter bestimmten Bedingungen leistungsabhängige Zinsen (zuzüglich der Festzinsen). Die leistungsabhängigen Zinsen werden anhand der Nettogewinne der Anlageimmobilie berechnet, auf welchen der Token alloziert wurde.</p>
LAUFZEIT UND VORZEITIGE RÜCKZAHLUNG	Laufzeit: Die Tokens haben eine anfängliche Laufzeit von 25 Jahren und werden am 14. Dezember 2044 zurückgezahlt. Die Erstlaufzeit kann zwei Mal um 5 Jahre (d.h. kumulativ 10 Jahre) verlängert werden. Vorzeitige Rückzahlung: Die Emittentin hat das Recht, nach eigenem Ermessen 5 Jahre nach der endgültigen Erfüllung oder jederzeit danach, die Token vor dem ersten oder einem späteren Fälligkeitstag zurückzuzahlen, wenn: <ul style="list-style-type: none"> • der Liquidations- und/oder Marktwert (abzüglich etwaiger Liquidationskosten) pro Token weniger als CHF 0,70 pro Token beträgt; oder • nach Änderungen der geltenden Vorschriften oder der Steuergesetzgebung, die die Emittentin oder die Inhaber von Wertpapieren betreffen können. <p>Der Anleger hat keinen Anspruch auf eine vorzeitige Rückzahlung.</p>

KOTIERUNG UND HANDEL	Die Emittentin ist bestrebt, den Token an einer Börse oder einer anderen Handelsplattform (wie z.B. MTF oder OTF) notieren zu lassen. Aufgrund regulatorischer Restriktionen sind solche Börsen und Plattformen jedoch derzeit nicht in Liechtenstein oder in Europa tätig, und es ist unklar, ob und wann eine Kotierung verfügbar ist. Bis ein Angebot verfügbar wird, können Tokens nur auf bilateraler Basis verkauft und gekauft werden.
RÜCKZAHLUNGS-BETRAG	Am Fälligkeitstag erhalten die Tokeninhaber für jeden Token den höchsten der folgenden Beträge: <ul style="list-style-type: none"> • CHF 0.70/Token ("Minimaler Rückzahlungsbetrag") oder • die Summe aus Liquidation und/oder Marktwert (abzüglich etwaiger Liquidationskosten) der Anlageimmobilien. Liegt der Rückzahlungsbetrag über CHF 1.00 pro Token, wird eine Performancegebühr in Höhe von 15% des Rückzahlungsbetrages über dem Nennwert von CHF 1.00 pro Token erhoben.
BEABSICHTIGTE KLEINANLEGER	Das Produkt richtet sich an Privatkunden, die das Ziel der allgemeinen Vermögensbildung / Vermögensoptimierung verfolgen und einen mittel- bis langfristigen Anlagehorizont haben. Dieses Produkt ist ein Produkt für Kunden mit fortgeschrittenen Kenntnissen und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten. In der Risiko- und Renditebewertung liegt das Produkt in der Risikoklasse 5 auf einer Skala von 1 (sicherheitsorientiert, sehr niedrig bis niedrig) bis 7 (sehr riskant, höchste Rendite).

2. WAS SIND DIE RISIKEN UND CHANCEN?

RISIKO INDIKATOR



Der Risikoindikator geht davon aus, dass Sie das Produkt für die erste Laufzeit von 25 Jahren erhalten. Das tatsächliche Risiko kann erheblich variieren, wenn Sie frühzeitig einlösen und vielleicht weniger zurückbekommen.

Der zusammenfassende Risikoindikator ist ein Anhaltspunkt für das Risikoniveau dieses Produkts im Vergleich zu anderen Produkten. Es zeigt, wie wahrscheinlich es ist, dass das Produkt aufgrund von Marktbewegungen oder weil wir nicht in der Lage sind, Sie zu bezahlen, Geld verlieren wird.

Wir haben dieses Produkt als 5 von 7 klassifiziert, was einer mittleren bis hohen Risikoklasse entspricht. Dabei werden die potenziellen Verluste aus der zukünftigen Performance auf einem mittleren bis hohen Niveau bewertet, und schlechte Marktbedingungen werden sich wahrscheinlich auf die Zahlungsfähigkeit der Emittentin auswirken.

CROWDLITOKEN wird zum Erwerb eines Immobilienportfolios ausgegeben. Die (geografische) Zusammensetzung des Zielportfolios hängt vom Erfolg des Security-Token-Offering ab. Da es keine Börsen für digitale Wertpapiere gibt, liegen derzeit keine Marktdaten vor. Aus diesen Gründen können die relevanten Daten zur Ermittlung der erforderlichen Risiko-Ertrags-Kennzahl nicht sinnvoll ermittelt werden. Traditionelle europäische Immobilieninvestmentprodukte, die an traditionellen Börsen notiert und gehandelt werden, rangieren in der Regel in der Kategorie 5 auf der Skala von 1 bis 7, wobei niedrigere Kategorien für niedrigere Renditen bei niedrigeren Risiken und höhere Kategorien für höhere Erträge und höhere Risiken stehen.

PERFORMANCE SZENARIEN FÜR EIN INVESTMENT VON CHF 10'000

Szenarien		1 Jahr	5 Jahre	25 Jahre (empfohlen)
Stressszenario	Möglicher Ertrag abzüglich Kosten	CHF 8'999	CHF 8'750	CHF 8'750
	Durchschnittliche Rendite pro Jahr	-10.0%	-2.6%	-0.5%
Ungünstiges Szenario	Möglicher Ertrag abzüglich Kosten	CHF 9'199	CHF 10'0'19	CHF 15'269
	Durchschnittliche Rendite pro Jahr	-8.0%	0.0%	1.7%
Moderates Szenario	Möglicher Ertrag abzüglich Kosten	CHF 9'490	CHF 11'102	CHF 24'325
	Durchschnittliche Rendite pro Jahr	-5.1%	2.1%	3.6%
Günstiges Szenario	Möglicher Ertrag abzüglich Kosten	CHF 9'790	CHF 12'832	CHF 49'657
	DurchschnittlRendite pro Jahr	-2.10%	5.1%	6.6%

Diese Tabelle zeigt das Geld, das Sie in den nächsten 25 Jahren unter verschiedenen Szenarien zurückerhalten könnten, wenn Sie CHF 10'000 investieren.

Die dargestellten Szenarien veranschaulichen, wie sich Ihre Investition entwickeln könnte. Sie können diese mit den Szenarien anderer Produkte vergleichen. Die dargestellten Szenarien sind eine Schätzung der zukünftigen Leistung auf der Grundlage von Erkenntnissen aus der Vergangenheit und stellen keinen genauen Indikator dar. Was Sie erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie das Produkt behalten.

Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten, und es berücksichtigt nicht die Situation, in der wir Sie nicht bezahlen können. Unter diesen Umständen kann der Anleger Verluste bis zum Totalverlust des investierten Kapitals tragen und legt keinen Wert auf einen Kapitalschutz. Der Investor hat jedoch keine zusätzliche Zahlungsverpflichtung und trägt nicht das Risiko, zusätzliche Verpflichtungen einzugehen, die über die ursprünglichen Investitionen hinausgehen.

Die angegebenen Beträge beinhalten alle Kosten für das Produkt selbst, jedoch nicht die Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Vertriebspartner zahlen. Die Beträge berücksichtigen nicht Ihre persönliche Steuersituation, die sich auch darauf auswirken kann, wie viel Sie zurückbekommen.

3. WAS PASSIERT WENN DIE CROWDLITOKEN AG SIE NICHT AUSZAHLEN KANN?

Sie sind dem Insolvenzrisiko ausgesetzt, d.h. der Überschuldung oder Illiquidität der Emittentin. Die Emittentin ist eine neu gegründete Gesellschaft mit einem Anfangskapital von nur CHF 100'000. Der Geschäftserfolg der Emittentin hängt daher maßgeblich vom Erfolg des Security-Token-Offerings (STO) ab. Die Emittentin kann zusätzliche Verschuldung eingehen und beabsichtigen insbesondere, zusätzliche Drittfinanzierungen, einschliesslich Bankfinanzierungen, für den Erwerb von Anlageimmobilien, die durch Immobilien gesichert werden, in Anspruch zu nehmen. Im Insolvenzfall rangieren die Forderungen der Anleger nachrangig (d.h. hinter den Forderungen der gesicherten Gläubiger und der ungesicherten Gläubiger). Anleger haben keinen direkten Anspruch auf bestimmte Anlageimmobilien oder andere Vermögenswerte der Emittentin. Ein Totalverlust Ihres investierten Kapitals ist möglich. Bei dem Produkt handelt es sich um eine Schuldverschreibung, die als solche nicht unter ein Einlagensicherungssystem fällt.

4. WIE HOCH SIND DIE KOSTEN

Die Renditereduktion zeigt, welchen Einfluss die von Ihnen gezahlten Gesamtkosten auf die Investitionsrendite haben. Die Gesamtkosten berücksichtigen einmalige und laufende Kosten.

Die hier ausgewiesenen Beträge sind die kumulierten Kosten des Produkts für drei verschiedene Haltedauern. Die Zahlen gehen davon aus, dass Sie CHF 10'000 investieren. Die Zahlen sind Schätzungen und können sich in der Zukunft ändern. Dritte werden über die Kostenstruktur ähnlicher Investitionen beraten.

COSTS OVER TIME

Haltedauer	1 Jahr	5 Jahre	25 Jahre (empfohlen)
Gesamtkosten	CHF 1'060	CHF 1'660	CHF 4'660
Auswirkungen auf die Rendite pro Jahr	10.6%	3.1%	1.5%

COMPOSITION OF COSTS

Einmalige Kosten Anteil an den Gesamtkosten: 1J: 86% 5J: 55% 25J: 20%	Eintrittskosten	Gebühren und Provisionen, die im Rahmen des Zeichnungsprozesses anfallen: <ul style="list-style-type: none"> Zeichnung in CHF oder EUR: 1% an die Zahlstelle Zeichnung in ETH: 1% an die Zahlstelle und 1% Börsencourtage Alle Zeichnungen: <ul style="list-style-type: none"> 4 Tokens pro Transaktion für GAS-Kosten; und 40 Tokens wenn eine Video-Identifikation erforderlich ist; Zahlbar an die Emittentin. Die Emittentin hat das Recht, Token für CHF 0 wie folgt auszugeben: <ul style="list-style-type: none"> 3% der Tokens zur Entschädigung von Management und Mitarbeitern der Emittentin 800'000 Tokens zur Vergütung Dritter die bei der Strukturierung und Durchführung des STOs mitwirken
	Ausstiegskosten	Performancegebühr von 15% des Rückzahlungsbetrages über dem Nennwert von CHF 1.00 pro Token.
Laufende Kosten Anteil an den Gesamtkosten: 1J: 14% 5J: 45% 25J: 80%	Kosten der Portfolio-transaktion	Laufende Belastungen auf die Konten der Anlageliegenschaften: <ul style="list-style-type: none"> Immobilienverwaltungsgebühr: 0.75% p.a. Immobilienverwaltungskosten auf den Gesamtwert des Portfolios. Jährlicher Leistungsbonus: 15% p.a. des Nettobeitrages aus der Verwaltung von Anlageimmobilien über 5.00% hinaus. Transaktionskosten für den Erwerb und Verkauf von Anlageimmobilien: 3.00% des Transaktionswertes.
	Sonstige laufende Kosten	Die Belastungen der verschiedenen Anlageobjekte decken die Kosten für die eigentümerbezogene Verwaltung, das Marketing und den Vertrieb, Massnahmen zur Liquiditätssteigerung sowie die Entwicklung und Wartung der genutzten technischen Anwendungen.

5. WIE LANGE SOLLTE ICH DAS PRODUKT HALTEN UND KANN ICH DAS GELD FRÜHER HERAUSNEHMEN?

EMPFOHLENE HALTEDAUER: 25 JAHRE

Die CROWDLITOKEN bieten eine Beteiligung in Immobilienmärkten, die besonders stark von den allgemeinen Angebots- und Nachfragezyklen abhängig sind. Die Marktwerte der Anlageimmobilien können sinken und über einen längeren Zeitraum auf einem gesunkenen Preisniveau verbleiben. Auch die Immobilienmärkte sind relativ illiquide. Tokens können nur auf bilateraler Basis verkauft und gekauft werden, bis sie an einer Börse oder einer anderen Handelsplattform (wie z.B. MTF oder OTF) notiert werden können. In Liechtenstein oder in Europa gibt es derzeit keine solchen Börsen und Plattformen und es ist unklar, ob und wann eine Kotierung verfügbar sein wird. Die Crowdlitoken sind daher nur für Investoren mit einem langfristigen Anlagehorizont geeignet. Es wird empfohlen, die Haltedauer auf die Laufzeit von 25 Jahren auszurichten.

6. WIE KANN ICH MICH BESCHWEREN?

Jede Beschwerde über das Produkt oder das Verhalten der Emittentin dieses Produkts kann in Textform (z.B. per Brief oder E-Mail) an die folgende Adresse gerichtet werden: Crowdlitoken AG, Austrasse 15, 9495 Triesen, Liechtenstein, per E-Mail an: welcome@crowdlitoken.com oder auf der folgenden Website: www.crowdlitoken.com

7. ANDERE RELEVANTE INFORMATIONEN

Alle zusätzlichen Unterlagen in Bezug auf das Produkt und insbesondere den Prospekt und dessen Nachträge werden auf der folgenden Website www.crowdlitoken.com gemäß den einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen veröffentlicht. Diese Dokumente sind auch kostenlos bei der Crowdlitoken AG, Austrasse 15, 9495 Triesen, Liechtenstein, erhältlich. Um detailliertere Informationen zu erhalten - insbesondere Details über die Struktur und die Risiken einer Investition in das Produkt - sollten Sie diese Dokumente lesen.